



DE
BRON

*Technische
omschrijving*

ALGEMENE INFORMATIE 8 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN DE BRON

Contractstukken

Deze technische informatie maakt samen met de (verkoop)tekeningen en de tekening van de standaard opties onderdeel uit van de aannemovereenkomst en is voor partijen bindend. Ingeval van tegenstrijdigheden geldt dat deze technische informatie leidend is boven de (verkoop)tekening. De woningen worden uitgevoerd naar eisen van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van de overheid en de nutsbedrijven, welke prevaleren boven deze technische informatie.

Individuele wensen

Uiteraard trachten wij bij de ontwikkeling van de woning zoveel mogelijk rekening te houden met jouw individuele wensen. Dit is ook de reden dat je de mogelijkheid hebt om de woning te laten aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen. Uiteraard zijn ook het aanbrengen van extra wandcontactdozen, TEL-aansluitingen, CAI-aansluitingen en loze leidingen geen probleem mits deze voor aanvang van de bouwvoorbereiding zijn opgedragen. Naast bovenstaande wensen zijn ook andere (bouwkundige) zaken bespreekbaar.

Woningborg Nieuwbouwarantieregeling

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg. Deze garantieregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Met een Woningborg-aannemer heeft u de volgende zekerheden

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor jou?

Juiste diploma's en verzekeringen:

- Iedereen kan zich aannemer noemen. Maar Woningborg aannemer word je alleen als je over de juiste diploma's en verzekeringen beschikt. Jij weet dus zeker dat je een ervaren vakman inschakelt die zijn zaken op orde heeft.

Aantoonbare ervaring

Woningborg-aannemers hebben aantoonbare ervaring in de bouw. Daardoor weten zij welke aanpak tot het beste resultaat leidt en kunnen ze jou goed adviseren.

Duidelijke afspraken

De Woningborg-aannemer zet samen met jou alle afspraken op papier. Van offerte tot en met de oplevering. Je komt dus niet voor verrassingen te staan.

Kwaliteitscontroles

Woningborg-aannemers worden regelmatig getoetst door een onafhankelijke instantie. Alleen bedrijven die aan alle eisen voldoen, mogen het Woningborg-keurmerk dragen.

Impressies en brochure

Ondanks dat de impressies en brochure met zorg zijn gemaakt, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Maatvoering woning

Maatvoering woning kan wegens constructie technische eisen afwijkingen met zich meebrengen waaraan geen rechten kunnen worden ontleend binnen de daarvoor toegestane marge.

Bouwbezoek

Een bezoek aan de bouw is vanwege veiligheidseisen enkel mogelijk op werkdagen tussen 08:00-15:30.

Je meldt je bij de uitvoerder en krijgt een bezoekershesje uitgereikt, die je na afloop weer inlevert. We zijn coulant door je de ruimte te geven om een bezoek aan de bouw te brengen maar willen je verzoeken om een bouwbezoek tot een minimum te beperken en de veiligheidseisen in acht te nemen. Wanneer er een kraan op de bouw draait is een bouwbezoek niet toegestaan.

Oplevering

Er moet ten aanzien van de oplevering altijd wat reserve in acht worden genomen, omdat de bouw door o.a. slechte weersomstandigheden of levermoeilijkheden kan worden vertraagd. Wij stellen je in ieder geval 2 weken voor oplevering schriftelijk op de hoogte van datum+tijd oplevering. Hou er rekening mee dat afspraken die je met derden hebt gemaakt (bijv. vloerleverancier) nooit voor oplevering plaats kunnen vinden.

De oplevering en inspectie vinden als volgt plaats:

- Gezamenlijk met een afgevaardigde van de aannemer inspecteer jij, eventueel samen met een door jouw ingeschakelde deskundige (bijv. Vereniging Eigen Huis) de woning;
- Eventueel nog uit te voeren werkzaamheden of onvolkomenheden worden genoteerd op een "proces-verbaal van oplevering", welke door beide partijen wordt ondertekend. De op deze staat vermelde opmerkingen dienen binnen 1 maand door de aannemer te worden uitgevoerd.;
- De hierin genoemde werkzaamheden of onvolkomenheden worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd c.q. verholpen. Als jij aan al jouw financiële verplichtingen hebt voldaan ontvang je na ondertekening van het proces-verbaal van oplevering de sleutels van jouw woning.

Overeenkomsten

De koop en aanneemsom van de woning is vrij op naam. De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst die jij sluit met Hekstra Bedrijven BV.

Hieronder staat aangegeven welke kosten bij de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

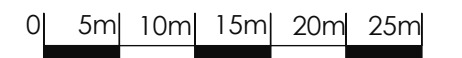
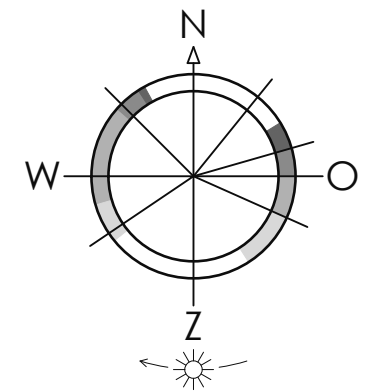
1. Koopsom kavel alsmede notariskosten m.b.t. akte van eigendom c.q. transport en kadastraal recht (v.o.n.). De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden.
2. Ontwikkelingskosten
3. Kosten voor het ontwerp en de constructeur
4. Bouwkosten
5. Verkoopkosten
6. Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
7. Aansluitkosten met betrekking tot water en elektra
8. Aansluitkosten van de riolering
9. 21% BTW over de posten vermeld onder 1 t/m 8, voor zover verschuldigd

Niet inbegrepen zijn de kosten:

1. m.b.t. de hypotheekakte van de notaris.
2. zoals advieskosten van de hypotheekadviseur, rente tijdens de bouw.
3. voor een abonnement / telefoonaansluiting
4. voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet
5. tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in paragraaf straatwerk en tuinrichting).



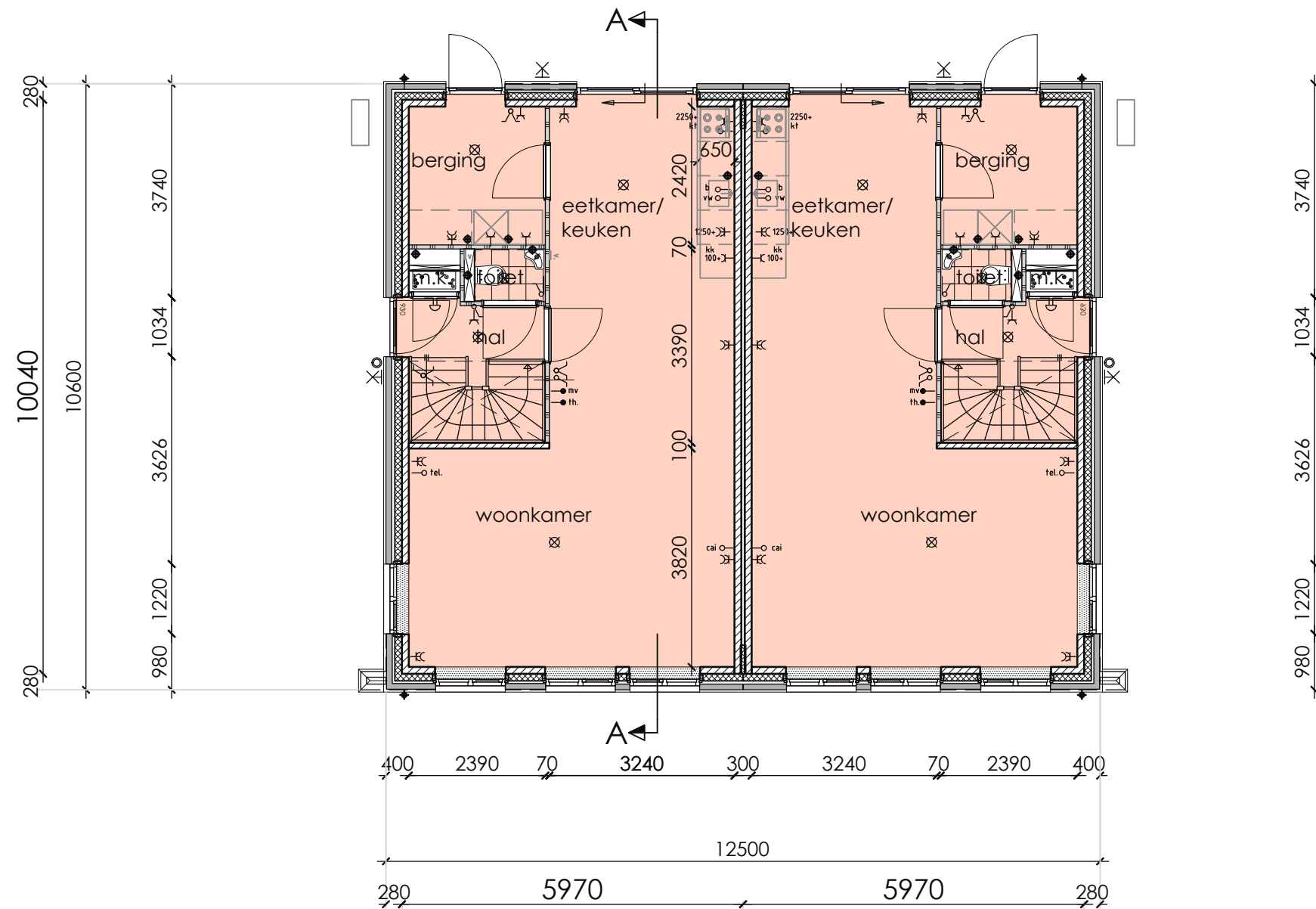
bouwkavels



BETHA
ARCHITECTEN

project :
 Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
 projectnummer : 20.237 tekeningnummer : VK-001

tekening:
 definitief ontwerp situatie-bouwkavels
 datum: 01-06-2022 schaal: 1:500



begane grond



project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-002

tekening:
definitief ontwerp begane grond
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100

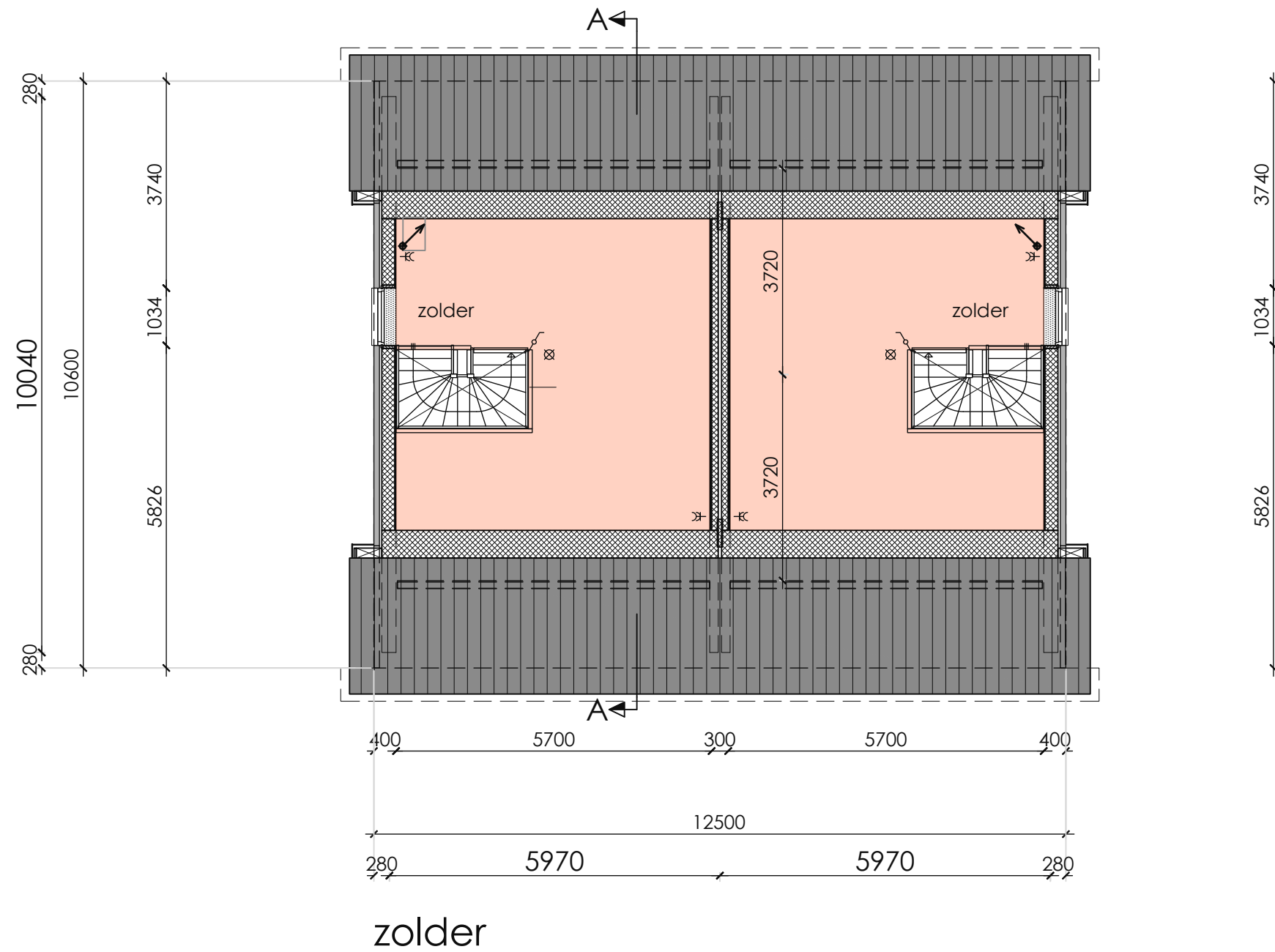


verdieping



project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-003

tekening:
definitief ontwerp verdieping
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237 tekeningnummer : VK-004

tekening:
definitief ontwerp zolder
datum: 01-06-2022 schaal: 1:100



oostgevel



project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-005

tekening:
definitief ontwerp oostgevel
datum : 01-06-2022
schaal : 1:100



zuidgevel



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237 tekeningnummer : VK-006

tekening:
definitief ontwerp zuidgevel
datum: 01-06-2022 schaal: 1:100



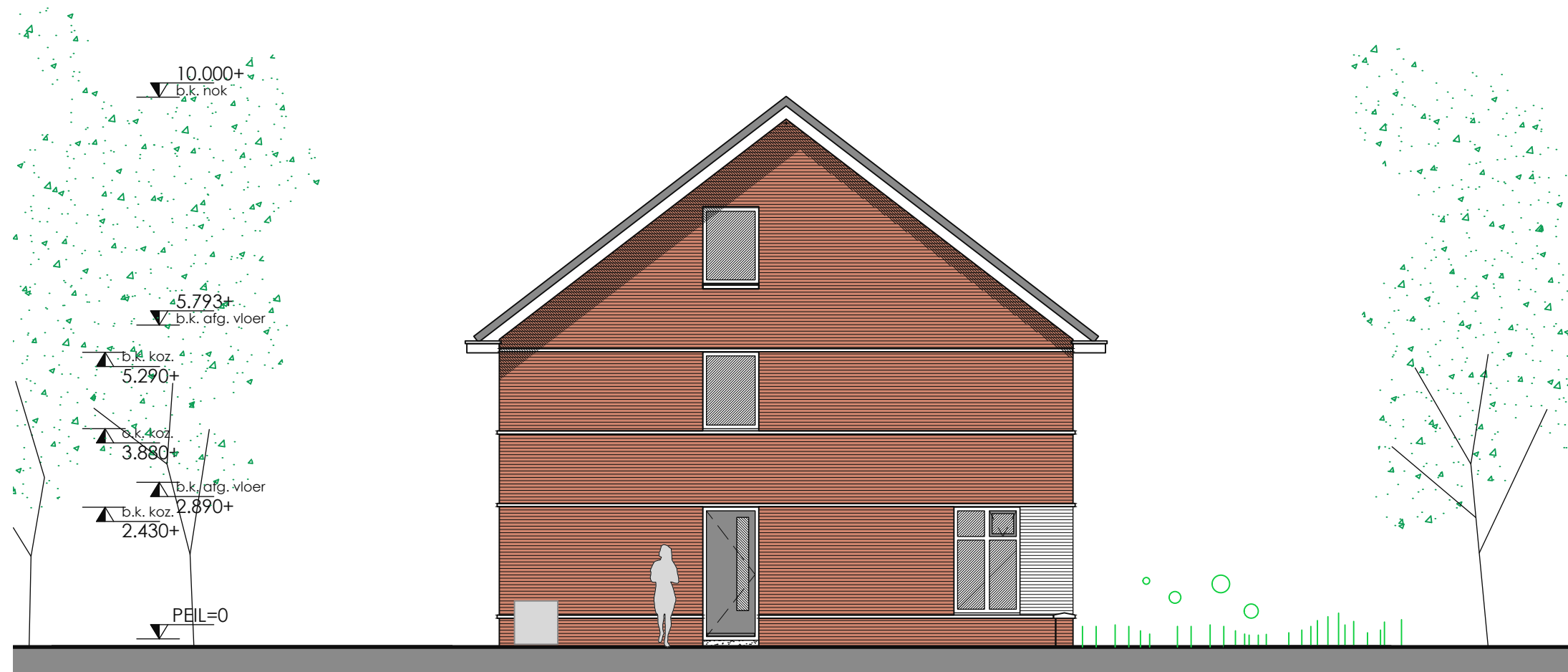
westgevel



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237 tekeningnummer : VK-007

tekening:
definitief ontwerp westgevel
datum: 01-06-2022 schaal: 1:100



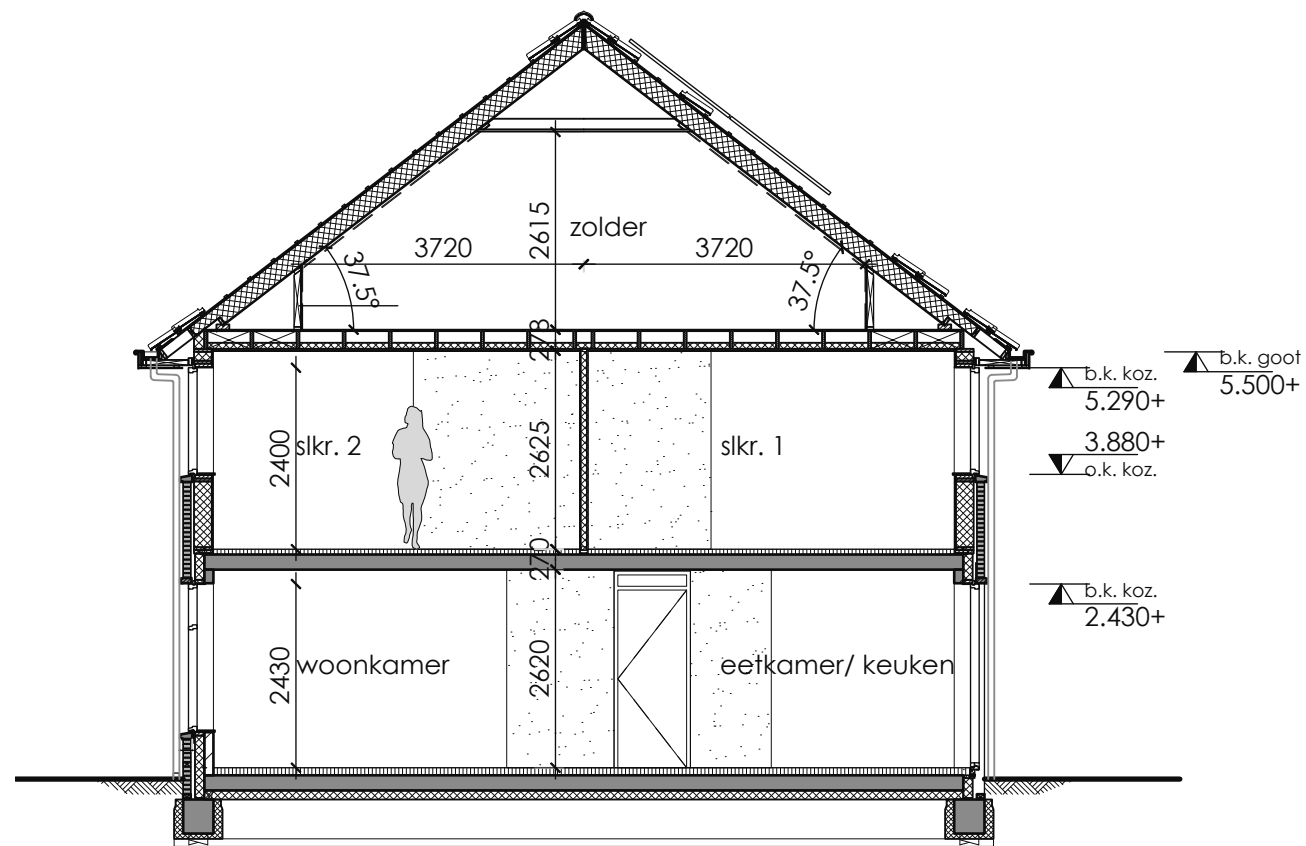
noordgevel



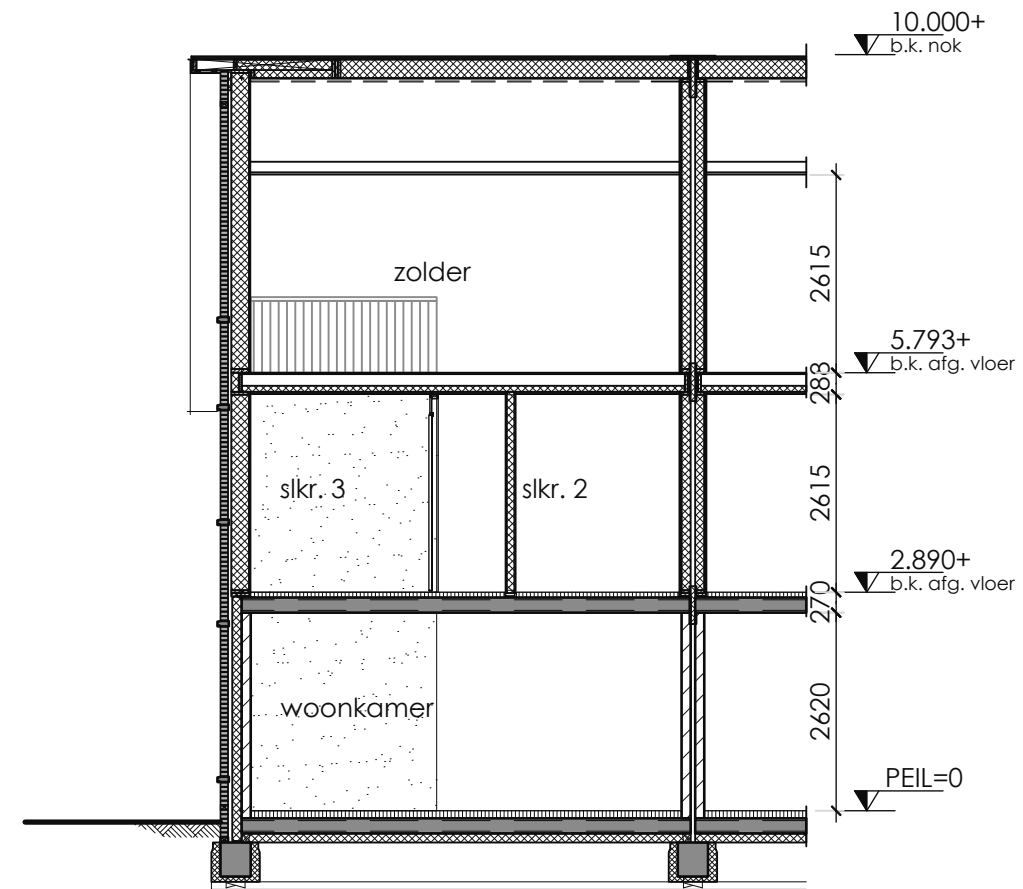
BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237 tekeningnummer : VK-008

tekening:
definitief ontwerp noordgevel
datum: 01-06-2022 schaal: 1:100



doorsnede A-A



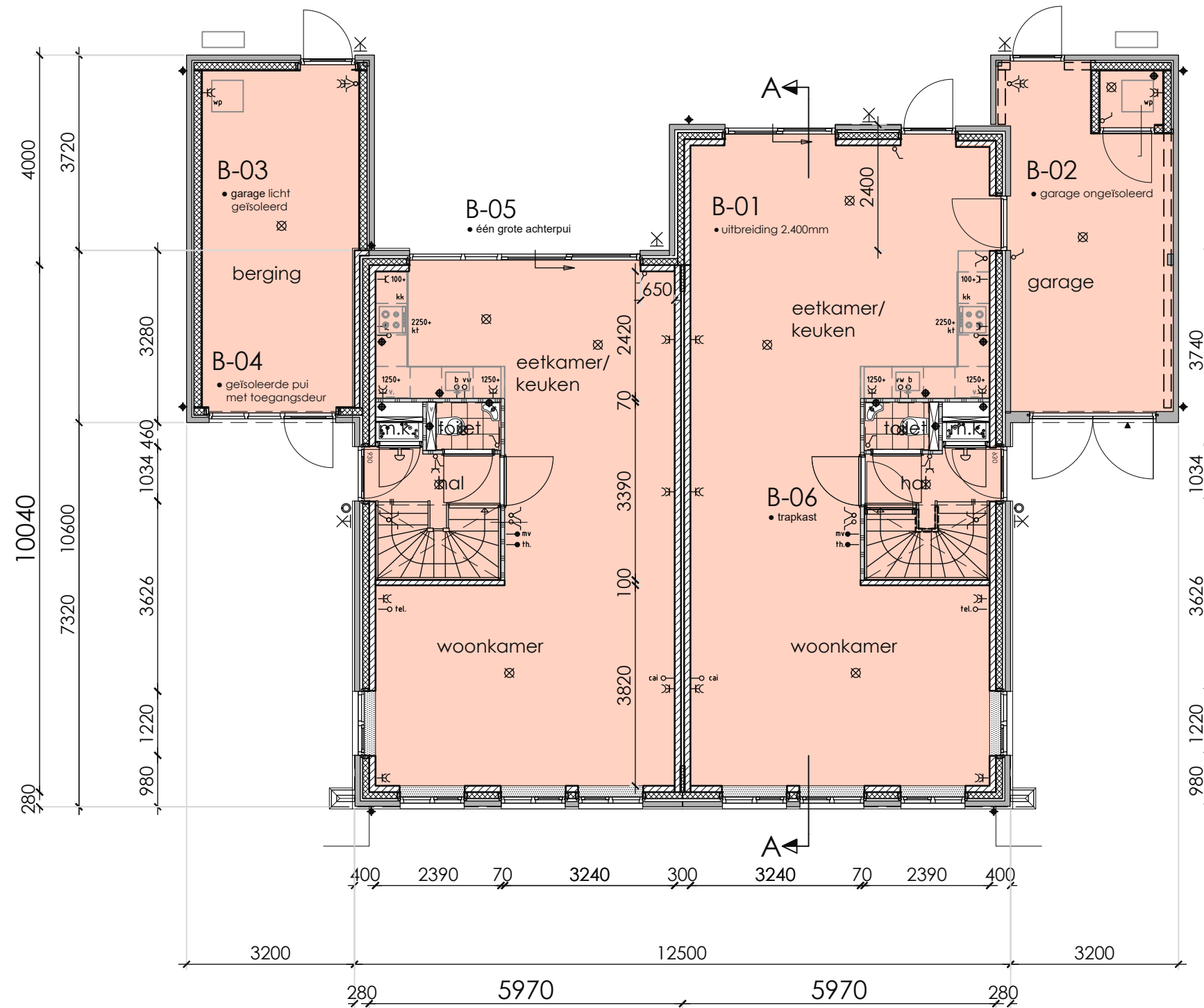
doorsnede B-B



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-009

tekening:
definitief ontwerp doorsneden
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100

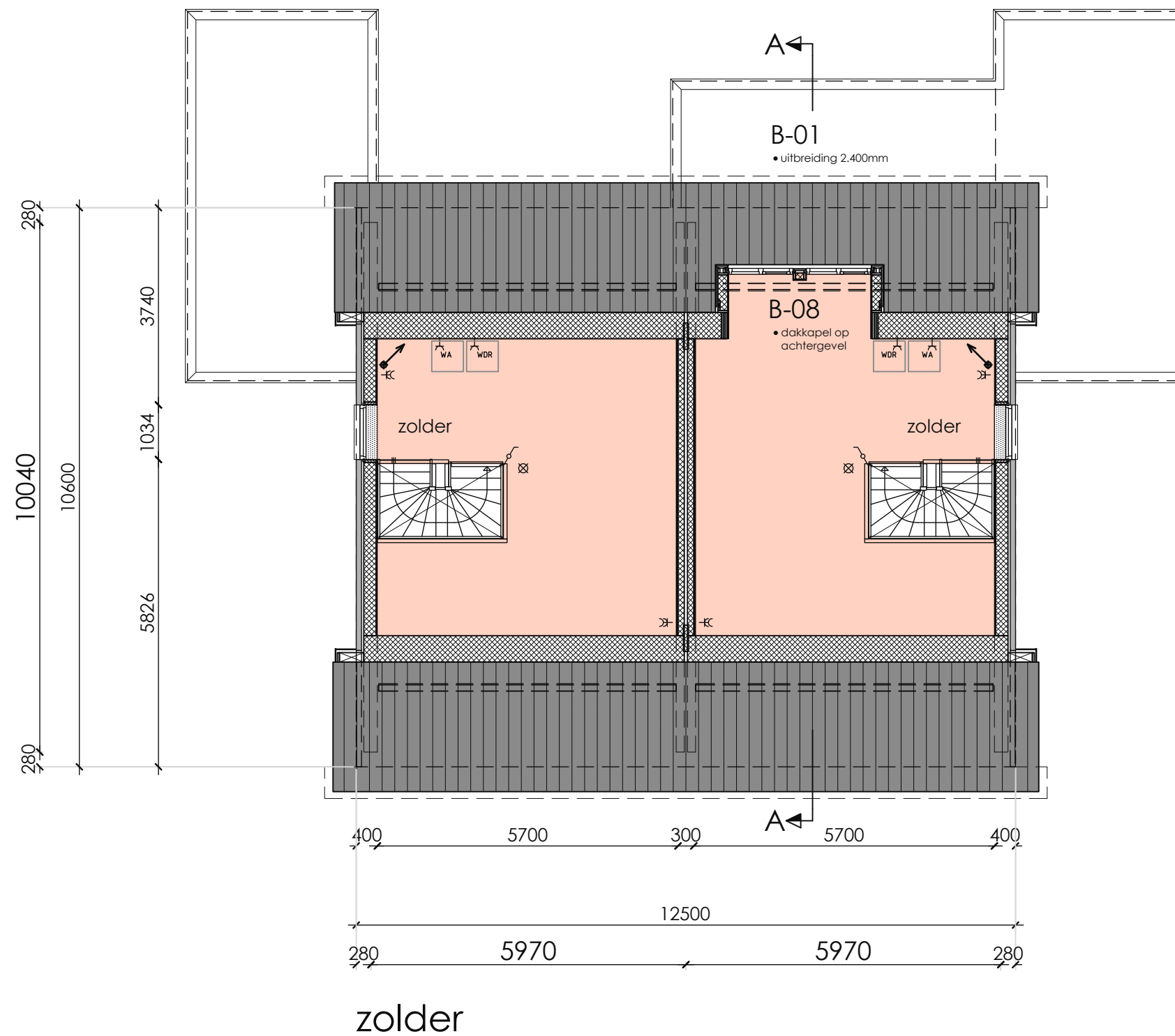


begane grond



project :
 Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
 projectnummer : 20.237
 tekeningnummer : VK-010

tekening:
 definitief ontwerp begane grond opties
 datum: 01-06-2022
 schaal: 1:100



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-012

tekening:
definitief ontwerp zolder opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



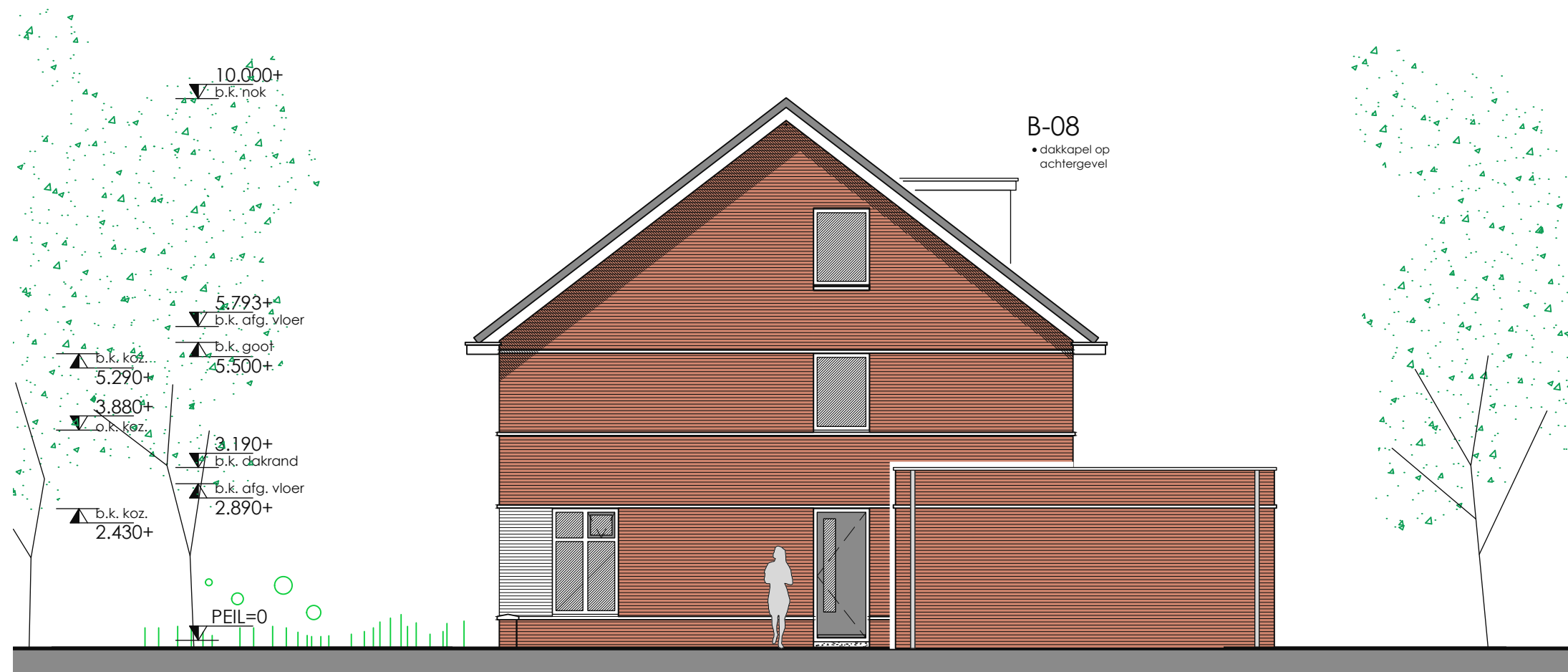
B-04
• geïsoleerde pui met toegangsdeur

oostgevel



project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-013

tekening:
definitief ontwerp oostgevel opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



zuidgevel



project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-014

tekening:
definitief ontwerp zuidgevel opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



B-01
• uitbreiding 2.400mm

B-05
• één grote achterpui

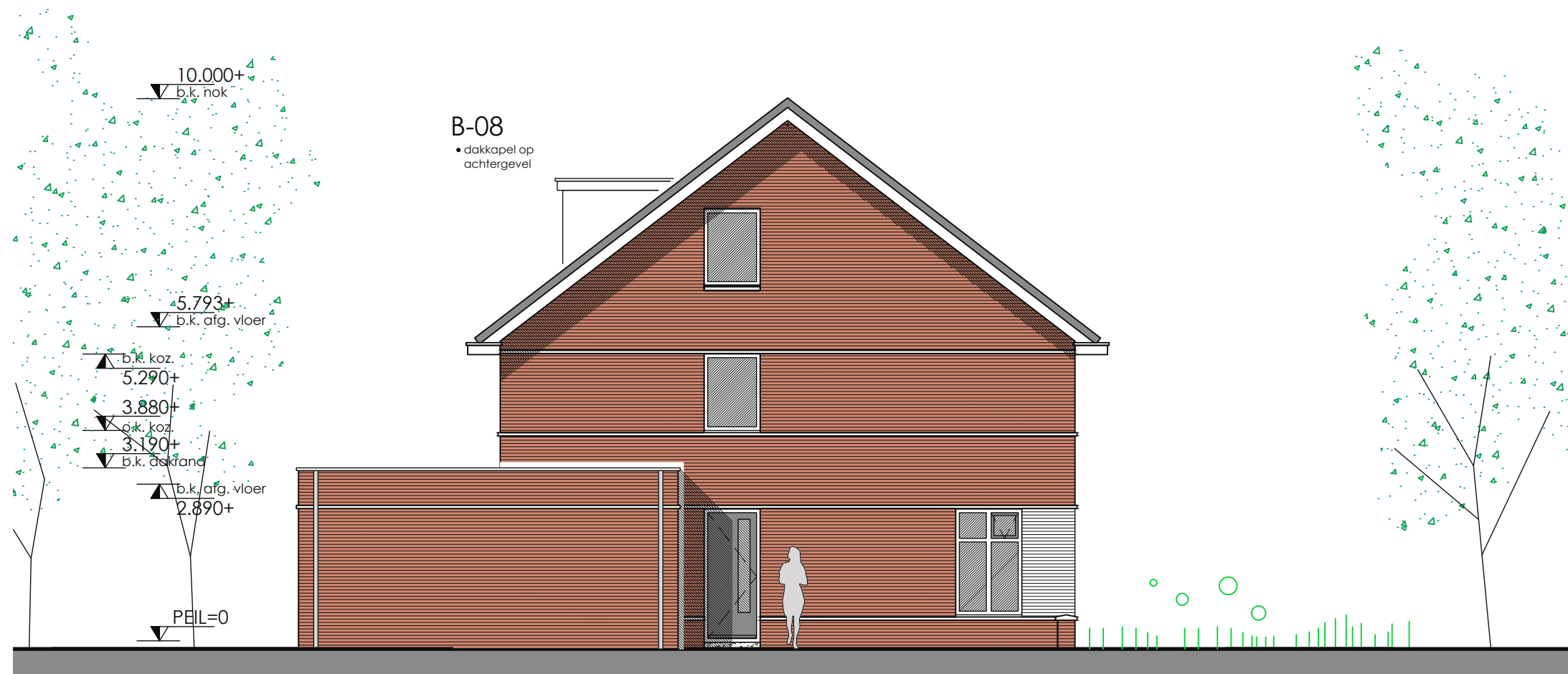
westgevel



BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-015

tekening:
definitief ontwerp westgevel opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



B-08
• dakkapel op achtergevel

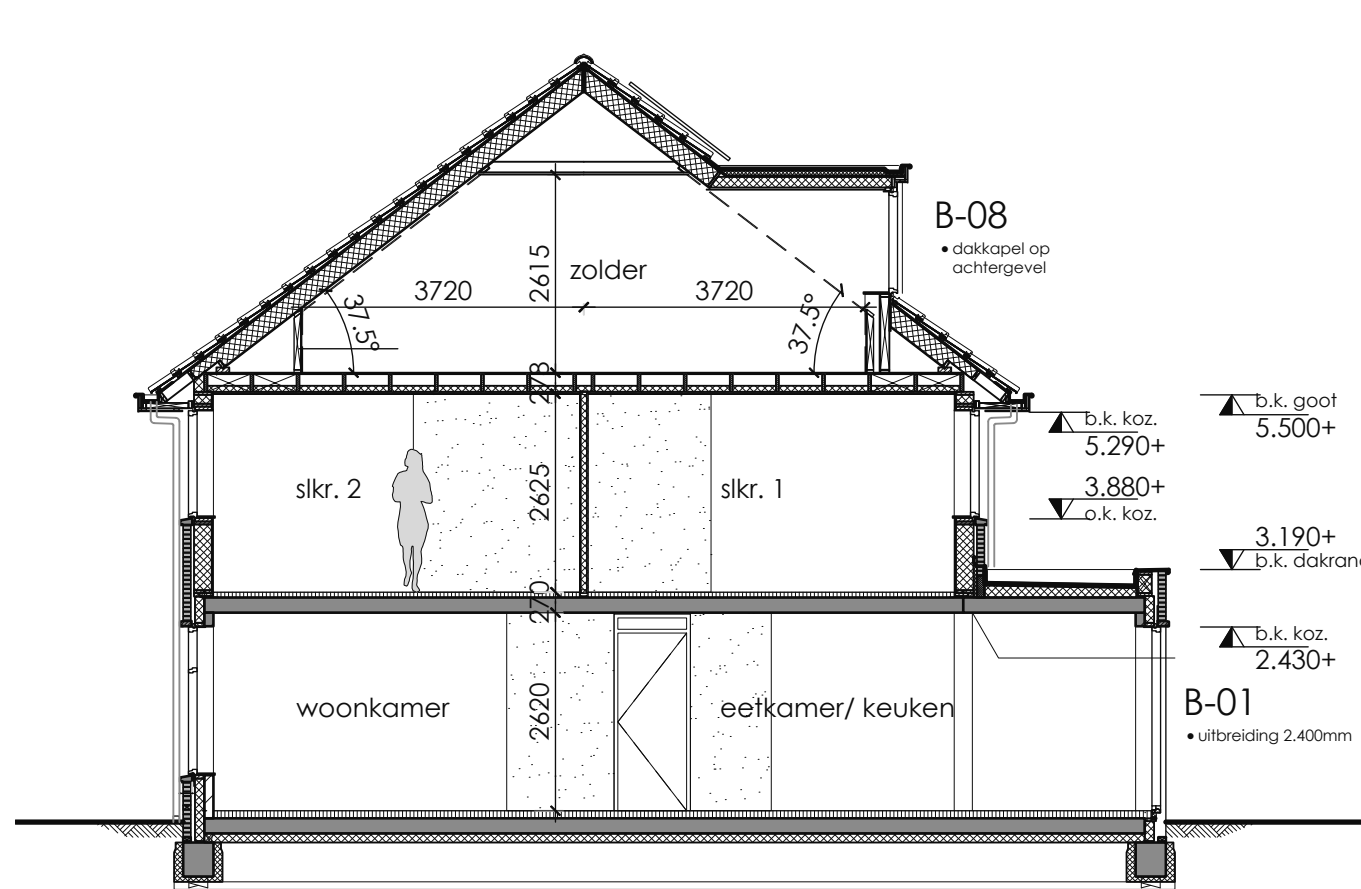
noordgevel



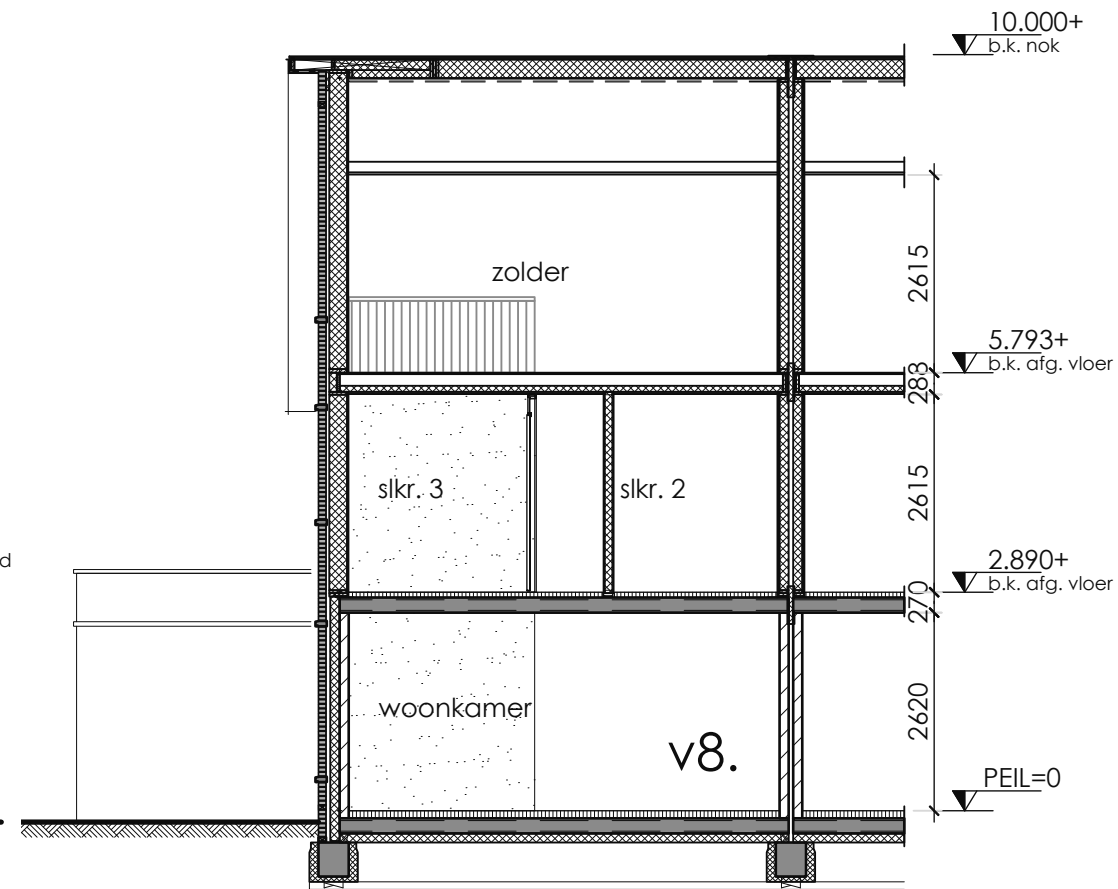
BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-016

tekening:
definitief ontwerp noordgevel opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100



doorsnede A-A



doorsnede B-B

hekstra
BEDRIJVEN

BERT ADEMA
MAKELAARDIJ

BETHA
ARCHITECTEN

project :
Nieuwbouw 8 woningen locatie "De Bron"
projectnummer : 20.237
tekeningnummer : VK-017

tekening:
definitief ontwerp doorsneden opties
datum: 01-06-2022
schaal: 1:100

TECHNISCHE OMSCHRIJVING DE BRON, 8 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

Geldende voorschriften:

1. Woningborg garantie en waarborgregeling 2021
2. Bouwbesluit 2013
3. De geldende voorschriften van gemeentelijke instellingen en diensten en andere publiekrechtelijke lichamen als:
 - Gemeentelijk bouwtoezicht
 - Openbare Nutsbedrijven
 - Brandweer
4. BENG berekening

Technische omschrijving - Woningborg

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Bouwwater en bouwstroom

Standaard is de verzorging van een bouwwatertappunt en een bouwstroomkast op de locatie, alsmede verbruik en de aanvraag hiervoor bij de nutsbedrijven.

Uitzetten

Het peil (bovenzijde begane grondvloer) wordt aan de aannemer opgegeven door de gemeente. Dit geldt eveneens voor afstanden tot de openbare weg van rooilijnen en de afstanden tot erf grenzen.

Verzekering

Het bouwwerk is tijdens de bouwperiode verzekerd tegen brand- en stormschade voor risico van de aannemer. De aannemer heeft op de bouw een CAR-polis afgesloten. Eventuele schade aan eigendommen van derden zijn voor risico van de aannemer.

Riolering

De buitenriolering wordt standaard uitgevoerd in een gescheiden stelsel en wordt aangelegd tot buiten de gevel. De vuilwaterafvoer en de hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het gemeenteriool.

Fundering en heiwerk

De fundering bestaat uit een gewapende balkenfundering die wordt aangebracht op prefab betonpalen, van voldoende lengte en ter goedkeuring van de gemeente, afdeling bouw- en woningtoezicht.

Graaf- en aanvulwerkzaamheden

Ontgravingen worden verricht t.b.v. de fundering en riolering, alles tot de vereiste diepte. Na het aanbrengen van de funderingsbalken en de riolering worden de ontgravingen weer aangevuld. Een bed van ± 10 cm schoonzand wordt aangebracht onder de vloer van de woning. Een drainageleiding onder de woning is

standaard in de prijs opgenomen. Het niet bestrate deel van de tuinen wordt binnen de eigendomsgrenzen vrij van afval en bouwmaterialen opgeleverd. De tuinen worden met uitgekomen grond aangevuld en geëgaliseerd.

Begane grond- en verdiepingsvloeren

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als systeemvloer. De systeemvloer bestaat uit een geïsoleerde betonvloer met isolatie van voldoende dikte conform de omgevingsvergunning. De 1^e verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een betonnen kanaalplaatvloer. De 2^e verdiepingsvloer (zolder) wordt uitgevoerd als een houten balklaag afgewerkt met plaatmateriaal. Tekeningen en berekeningen van deze vloeren worden ter goedkeuring overlegd aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Gevelmetselwerk en gevelbekleding (volgens monster en kleurenschema)

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in schoonmetselwerk, volgens monster en het kleurenschema.

Binnenspouwbladen en binnenwanden

De binnenspouwbladen en binnenwanden op de begane grond worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen. De binnenspouwbladen en binnenwanden op de verdieping worden uitgevoerd in houtskelet elementen. In de spouw van de buitengevels en in de elementen wordt isolatie toegepast van voldoende dikte conform de omgevingsvergunning.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De hardhouten buitenkozijnen worden geproduceerd onder KOMO-SKH garantie. De elementen worden standaard voorzien van HR++ isolerende beglazing. Afgemonteerd met deugdelijk hang- en sluitwerk conform eisen politiekeurmerk veilig wonen. In de kozijnen en/of puien is standaard geen veiligheidsbeglazing opgenomen uitgezonderd waar het bouwbesluit dit vereist. De buitenkozijnen worden ook aan de binnenzijde voorzien van een grondverflaag in een witte kleur, de draaiende delen krijgen aan de binnenzijde een grijze grondverf. De ramen (draaiende delen) en deuren worden aan de buitenzijde voorzien van de kleur antraciet.

Binnenkozijnen en binnendeuren

De binnenkozijnen zijn houten kozijnen voorzien van grondverf, uitgevoerd in de kleur wit. Ze bevatten geen bovenlicht. De binnendeuren zijn vlakke afgelakte opdek deuren in de kleur wit (lijkend op RAL 9010). De binnendeuren worden afgehangen en voorzien van een loop-, kast- of vrij- en bezet slot.

Dakconstructie

De schuine dakconstructie bestaat uit een geïsoleerde prefab sporenkap, de binnenzijde is afgewerkt met spaanplaat in een groene kleur. De dakconstructie wordt voorzien van isolatie van voldoende dikte conform omgevingsvergunning. Over de dak-elementen worden panlatten aangebracht met een betonnen dakpan volgens monster, compleet met alle hulpstukken zoals ondervorsten, vorsten, etc. Het platte dak van de optionele garage wordt opgebouwd uit een balklaag met multiplex en is voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Goten

De goten zijn samengesteld uit houten regelwerk bekleed met een zinken inleg, de boeidelen en plafonds zijn van watervast multiplex en in kleur afgeschilderd. (zie kleur- en materiaalstaat)

Vensterbanken

In de woning komen kunststof afgewerkte vensterbanken in gebroken wit. Het is mogelijk om andere vensterbanken uit te zoeken tegen meerkosten.

Cementdekvloer

Alle vertrekken op de begane grond en de 1e verdieping worden voorzien van een cementdekvloer met een dikte van ± 60mm. De 2e verdieping kan optioneel ook van een zandcementdekvloer worden voorzien.

Trap

De trap naar de eerste- en tweede verdieping wordt uitgevoerd als een open vuren houten trap. De trap wordt compleet geplaatst met houten leuning en is voorzien van een witte grondverflag.

Binnentimmerwerk

Eventuele leidingkokers die in het zicht komen worden omtimmerd met plaatmateriaal op het nodige regelwerk. De trapgaten worden rondom afgetimmerd met multiplex. Er worden in de woning geen vloerplinten aangebracht. De meterkast wordt ingericht volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

Stukadoorswerk

Alle zichtbare wanden op de begane grond en de 1^e verdieping worden behangklaar afgewerkt, behoudens de meterkast en garage/berging en de 2^e verdieping. Plafonds van de woning worden op de begane grond en de 1e verdieping alsmede de wanden boven het tegelwerk in het toilet behandeld met spuitwerk in een fijne structuur. De 2^e verdieping van de woning, het plafond in de meterkast en de garage/berging hebben geen afwerking. Op verzoek kunnen er andere afwerkingen worden aangevraagd in overleg met onze kopersbegeleider*.

*Door uitzetten en krimping van de woning kan er, in geval van afname van stucwerk scheurvorming optreden. Binnen de daarvoor geldende marges kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Sanitair en tegelwerk

Je hebt de mogelijkheid om een badkamer&toilet (tegels en sanitair) bij Janijko te Surhuisterveen uit te zoeken. Je ontvangt hiervoor een 'waardebou' t.w.v. € 7000,00 die wordt verrekend op de offerte die Janijko je aanbiedt. Janijko zal je benaderen voor het inplannen van een afspraak.

Indien je besluit de badkamer niet bij Janijko af te nemen wordt er geen retourpost in rekening gebracht en worden de badkamer en toiletruimte(s) conform de beschrijving in de koperskeuzelijst opgeleverd. Wel dienen we ook hiervoor complete tekeningen te ontvangen.

Keuken

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken. In de keukenzone worden wel de volgende aansluitpunten aangebracht:

- 1 Loze leiding t.b.v. combioven
- 1 Loze leiding t.b.v. Inductiekookplaat
- 1 Loze leiding t.b.v. vaatwasser
- 2x WCD t.b.v. afzuigkap/koelkast
- 2x WCD dubbel voor algemeen gebruik boven het aanrecht.
- koud en warmwater aansluiting met stopkraantjes.
- 2x riolering t.b.v. spoel en vaatwasser.
- koudwater aansluiting voor vaatwasser met kraan.

Een complete bedrijfsklare warm- en koudwaterinstallatie aan te leggen naar de diverse op tekening aangegeven tappunten, één en ander volgens voorschriften van het waterleidingbedrijf. De warmwatervoorziening geschiedt vanaf de luchtwaterwarmtepomp naar de aansluitpunten in de keuken en de badkamer. Warmwaterleidingen worden in mantelpijpen uitgevoerd.

Indien koper de keuken afneemt via Huizenga Keukenstyle in Drachten dan is het mogelijk, afhankelijk van wens koper i.v.m. vloerafwerking, om deze voor oplevering te plaatsen.

Elektrische installatie (zie tekening)

In de woning wordt een complete elektrische installatie aangebracht volgens de voorschriften van het plaatselijk elektriciteitsbedrijf en overeenkomstig NEN 1010. Wandcontactdozen zullen op een hoogte van 300mm worden geplaatst, tenzij anders vermeld. Schakelmateriaal wordt uitgevoerd in wit kunststof, inbouwmodel met uitzondering van de zolder en de garage/berging die opbouwmodel zijn. PV-panelen worden op het dak gemonteerd en zijn standaard serie geschakeld. Plaats en afmetingen van de PV-panelen zijn indicatief op tekening aangegeven en worden nader uitgewerkt conform de eisen gesteld in de omgevingsvergunning.

Centrale verwarming

De woning wordt voorzien van een luchtwaterwarmtepomp met een 180 liter boiler voor warm tapwater. Bij alle woningen wordt op de begane grond (m.u.v. de meterkast en berging) vloerverwarming als hoofdverwarming toegepast. Dit wil zeggen dat er geen convectoren/radiatoren aanwezig zijn op de begane grond maar alleen op de verdieping. Het aantal, de grootte, de vorm en de plaats zijn echter informatief en kunnen ten gevolge van de warmte technische berekening wijzigen. De verdeelinrichting van de vloerverwarming komt onder de trap op de begane grond. De temperatuurregeling geschiedt via een kamerthermostaat in de woonkamer. De cv-leidingen worden uitgevoerd in diffuus dichte kunststof en zoveel mogelijk in de cementdekvloer gelegd. De verwarmingsinstallatie voldoet bij gelijktijdig functioneren van alle zones – met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen – aan de navolgende voorwaarde:

Voor de volgende ruimten, voor zover een verwarmingselement is aangebracht, wordt de te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°, tenminste gegarandeerd:

verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer)	22°C
verkeersruimte (hal, gang, overloop en zolder)	18°C
badruimte	22°C
toiletruimte	18°C

In de ruimten die niet zijn voorzien van vloerverwarming of voorzien van een laag-temperatuur radiator is de temperatuurgarantie niet van toepassing.

Zonnepanelen

Op basis van de BENG berekening worden er circa 10-11 zonnepanelen op het hellende dak aangebracht, afhankelijk van het rendement van het zonnepaneel. Positie op de achterzijde (westkant) van de woning.

Buitenschilderwerk

De woning wordt voorzien van een WTW ventilatiesysteem. De ruimtes die afgezogen worden betreffen de keuken, het toilet en de badkamer. De hoeveelheid af te zuigen lucht volgens de ventilatieberekening. De toevoer van verse lucht geschiedt door middel van inblaaspunten in de woonkamer/keuken en de slaapkamers. De posities en eventuele verlaagde plafonds/koven die van toepassing kunnen zijn, worden voorafgaand kenbaar gemaakt en in overleg met koper vastgelegd binnen de daarvoor geldende mogelijkheden. De WTW unit wordt op de zolder gemonteerd.

Buitenschilderwerk

De buitenkozijnen komen 2x behandeld uit de fabriek. Na het gereedkomen van de woning worden de buitenzijde van de kozijnen, ramen en deuren nog 1x behandeld (volgens het kleurenschema).

De boeidelen en goten worden afgeschilderd in een witte kleur; RAL 9010.

Binnenschilderwerk

Er is geen binnen schilderwerk en plamuurwerk opgenomen. De trappen en de binnenzijde van de buitenkozijnen zijn fabrieksmatig voorzien van een grondlaag in de kleur wit. De overige aftimmeringen worden wit gegrond opgeleverd.

Terreininventaris

De erfafscheiding wordt daar waar nodig op de hoekpunten gemarkeerd met ronde perkoen palen.

Straatwerk en tuinrichting

Er wordt geen bestrating aangebracht en tuinrichting. Optioneel wordt er projectmatig een voorstel gemaakt voor de oprit, paden en terrassen, zodat dit bij oplevering gereed is.

Tussencontrole

Tijdens de ruwbouwfase zal er een tussencontrole moment met koper plaatsvinden waarbij a.d.h.v. de tekening een doorloop door de woning zal worden gemaakt om te controleren of punten volgens tekening worden uitgevoerd. Indien koper besluit om punten te wijzigen/toe te voegen en deze kunnen nog worden doorgevoerd dan geldt hierop een toeslag van 15% op de geldende prijs (vindbaar in de koperskeuzelijst of verstrekt via een maatwerk prijsopgave aan koper).

Kleur- en materiaalschema exterieur

Onderdelen	Materialen	Kleur
Woonhuis		
Gevels	Baksteen (volgens monster)	Bruin rood
Gevelsegmenten	Baksteen	Wit geveerd (keim)
Plint	Baksteen	Bruin zwart
Dak	Betonnen dakpan	Zwart antraciet
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Ramen en deuren	Hardhout	Antraciet RAL 7015
Dorpels en spekbanden	Beton	Grijs
Dorpels onderzijde bij maaiveld	Vezelcementplaat	Grijs
Boeidelen en gootlijsten	Multiplex watervast	Wit Ral 9010
Gootinleg en verholten goot	Zink	Blank / naturel
Hemelwaterafvoer buis	PVC	Grijs

Betekenis symbolen van de aansluitpunten

	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade aansluiting telefoon
	onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
	onbedrade aansluiting kooktoestel
	onbedrade aansluiting boiler
	onbedrade aansluiting vaatwasser
	bedieningsunit mechanische ventilatie
	thermostaat
	buitenkraan
	opstelplaats voor koelkast
	opstelplaats voor wasautomaat
	opstelplaats voor wasdroger
	radiator (plaats en afmeting indicatief)
	beldrukker
	bel
	mechanische ventilatie-unit
	afzuigventiel mechanische ventilatie
	ventilatioerooster