



DE  
BRON

## *Koperskeuzelijst*

Bwnr:                      Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

PC + Woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon (privé)                      (zaak)                      (mobiel) \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## UITVOERING VAN DE WONING

---

<b>A</b>	<input type="radio"/> <b>Basiswoning</b>	
	<b>optie:</b>	
<b>A01</b>	<input type="radio"/> <b>Woning met 2,4 meter uitbreiden op de begane grond</b>	<b>€ 22.800,00</b>
	De woning wordt met 2,4 meter verlengd. Het platte dak wordt geïsoleerd uitgevoerd en voorzien van een bitumen dakbedekking en op de dakrand een betonnen afdekker. Afwerking binnenzijde gelijk als de basis. E.e.a. conform optietekening.	
<b>A02</b>	<input type="radio"/> <b>Woning voorzien van halfsteens garage 3,2 x 7 meter (ongeïsoleerd)</b>	<b>€ 28.700,00</b>
	De woning wordt voorzien van een aangebouwde halfsteens garage met een betonvloer (betonvloer is wel standaard geïsoleerd) Kozijnen en deuren van hardhout met HR++ beglazing. Het platte dak bestaat uit een houten balklaag, met underlayment plaat welke in het zicht blijft. Plat dak is voorzien van 20mm isolatie en bitumen dakbedekking en de dakrand wordt afgewerkt met een betonnen afdekker. Elektraleidingen worden aan de binnenzijde zichtbaar aangebracht (zogenoemde opbouw). Omdat bij deze optie de interne berging komt te vervallen komt de warmtepompinstallatie in een geïsoleerde kast. De aansluitingen voor de wasmachine komen op zolder. E.e.a. volgens optietekening.	
<b>A03</b>	<input type="radio"/> <b>Garage licht geïsoleerd</b>	<b>€ 7.400,00</b>
	De optionele garage wordt aan de binnenzijde voorzien van een houten voorzetwand met gipsplaat. De wanden en het dak worden voorzien van isolatie met een RC van 3,5 m <sup>2</sup> .K/W. De wanden en het dak worden aan de binnenzijde afgewerkt met een gipskartonplaat. Bij deze optie komt de interne berging te vervallen. De warmtepompinstallatie komt in deze ruimte. De aansluitingen voor de wasmachine komen op zolder.	
<b>A03a</b>	<input type="radio"/> <b>Toegangsdeur garage (kwaliteit buitenkozijn)</b>	<b>€ 2.130,00</b>
	Tussen de keuken en de garage wordt een hardhouten deurskozijn met massieve deur aangebracht. Dit kozijn heeft de kwaliteit van een buitenkozijn.	
<b>A04</b>	<input type="radio"/> <b>Geïsoleerde pui met toegangsdeur</b>	<b>€ 4.840,00</b>
	De 2 garagedeuren worden vervangen door een hardhouten pui met entreedeur. Kwaliteit en afwerking van deze pui als de basiswoning. E.e.a. volgens de optietekening.	
<b>A05</b>	<input type="radio"/> <b>Grote pui achtergevel</b>	<b>€ 3.860,00</b>
	De bestaande schuifpui wordt verbreed uitgevoerd in de achtergevel. Kwaliteit en afwerking van deze pui als de basis woning. E.e.a. volgens de optietekening.	
<b>A06</b>	<input type="radio"/> <b>Trapkast</b>	<b>€ 1.670,00</b>
	De trap op de begane grond wordt als 'dichte' trap uitgevoerd en wordt met een wand dichtgezet. Toegang middels een binnendeurskozijn vanuit de woonkamer. Incl. schakelaar&lichtpunt.	
<b>A07</b>	<input type="radio"/> <b>Apart toilet op de verdieping met vaste kast</b>	<b>€ 5.660,00</b>
	De bestaande toilettopstelling wordt verplaatst naar de overloop. Het tegelwerk wordt uitgevoerd conform het basistegelwerk. Aankoop van het sanitair wordt verrekend met de gehanteerde stelpost voor de aankoop.	

<b>A08</b>	<input type="radio"/> <b>Dakkapel op de zolder verdieping /achtergevel</b> Aanbrengen van een dakkapel voorzien van hardhouten kozijn met draai-kiep ramen. Afwerking van de daklijsten en zijwandjes van watervast multiplex in een witte kleur . Het platdak wordt voorzien van een bitumen dakbedekking met rondom een daktrim. Afwerking aan de binnenzijde gelijk als afwerking van de basiswoning op zolder. De dakkapel wordt geïsoleerd.	1 <b>€ 12.400,00</b>
<b>A09</b>	<input type="radio"/> <b>Dakraam</b> Aanbrengen van een Velux dakraam op de zolderverdieping. Buitenzijde afgewerkt in aluminium zetwerk in een antraciete kleur. Binnenzijde in een witte fabrieksmatig aangebrachte folie. Positie nader te bepalen in overleg met de kopersbegeleider.  Dakraam met afmeting 780 x980 (Velux GGL MK04) Dakraam met afmeting 1140x1180 (Velux GGL SK06)	   <b>€ 1.250,00</b> <b>€ 1.550,00</b>
<b>A10</b>	<input type="radio"/> <b>Individuele opties</b> Individuele opties worden op de definitieve koperskeuzelijst vermeld.	   <b>n.t.b.</b>

## **B**      **DIVERSEN RUWBOUW**

---

<b>B01</b>	<b>Alternatieve trap</b> In de showroom van De Trappenstore in Dokkum kan er een andere trap, leuning en balustrade (hekwerken) worden uitgezocht.	   <b>n.t.b.</b>
------------	---	---------------------------

## C LOODGIETERSWERK

---

- C01**  **Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken** n.t.b.  
 Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten in de begane grond omtrent de installaties van de keuken.
- C02**  **Individuele opties** n.t.b.  
 Individuele loodgieter opties worden op de definitieve koperskeuzelijst vermeld.
- C03**  **Buitenkraan** € 730  
 Aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan, positie in overleg.

## D SANITAIR

---

Als je het sanitair en tegelwerk bij Janijko in Surhuisterveen afneemt krijgt je van ons een 'waardebond' t.w.v. € 7.000,00 incl. BTW die wordt verrekend met je offerte bij Janijko. Je ontvangt een persoonlijke uitnodiging om langs te komen in de showroom. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht.

- D01**  **Compleet laten vervallen van tegelwerk en sanitair** € 0,00  
 Het laten vervallen van het standaard wand- en vloertegelwerk en het standaard sanitair in de badkamer en het toilet (inclusief het vervallen van inbouwreservoirs, kranen, douche-installatie, omtimmeringen en dergelijke).  
 - De wanden worden onafgewerkt opgeleverd.  
 - Het plafond is afgewerkt met spuitwerk.  
 - De elektrische voorzieningen zijn voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.  
 - De water- en rioolleidingen worden afgedopt waar ze binnen komen.  
 - De leidingkoker en toiletwand van gibo of hout worden niet geplaatst.  
 - Met het vervallen van de tegelvloer, vervalt ook de specievloer waarop de tegels geplakt zouden worden.  
 - Er wordt geen dekvloer / opstort in de douchehoek aangebracht.  
 - Er wordt geen radiator geplaatst (wel door koper te plaatsen i.v.m. voldoen aan Bouwbesluit)  
 - In de toiletruimte wordt er wel een dekvloer aangebracht.
- D02**  **Individuele opties** n.t.b.  
 Individuele sanitair opties kunnen worden uitgezocht in de showroom van Janijko te Surhuisterveen.

## E KEUKEN

---

Op basis van de getekende keukenopstelling in de verkoopbrochure wordt het standaard leidingwerk afgedopt opgeleverd. Eventuele aanpassingen en herkeuringen dienen, door en voor rekening van verkrijger, te worden verzorgd na oplevering van de woning.

Wij werken samen met Huizenga Keukenstyle in Drachten. Als je hier de keuken uitzoekt heb je de mogelijkheid dat deze voor oplevering wordt geplaatst.

### E01 **Optioneel wijzigen keukeninstallaties, behoudens riool** n.t.b.

Het wijzigen van de installaties, behoudens riolering, omtrent de standaard keukeninstallatie. Je overhandigt ruim voor de sluitingsdatum de keukeninstallatie tekeningen van jouw keukenleverancier met exacte maatvoeringen en omschrijvingen. Van Hekstra ontvang je een kostenopgave in je meerwerkoverzicht en dit wordt bij akkoord volgens de keukentekeningen uitgevoerd.

Standaard opgenomen keuken aansluitpunten zijn:

- 1 Loze leiding t.b.v. combioven
- 1 Loze leiding t.b.v. Inductiekookplaat
- 1 Loze leiding t.b.v. vaatwasser
- 2x WCD t.b.v. afzuigkap /koelkast
- 3x WCD dubbel voor algemeen gebruik boven het aanrecht
- koud en warmwater aansluiting met stopkraantjes
- 2x riolering t.b.v spoelunit en vaatwasser
- koudwater aansluiting voor vaatwasser met wasmachine kraan

Wijziging van de rioolafvoer dient vóór aanvang van de bouw aan Hekstra te worden opgedragen.

### E02 **Afvoer t.b.v. wasemkap naar buiten** n.t.b.

- Gevel-/ of dakdoorvoer met aansluiting voor wasemkap kanaal t.p.v. de keuken.

### E03 **Loze leiding bedraden**

- a**  Loze leiding voor kookgroep bedraden (Perilex aansluiting). € 510,00
- b**  Loze leiding voor aparte groep bedraden (incl. groep in meterkast) € 300,00

### E04 **Extra individuele opties**

Individuele keukenopties worden op de definitieve koperskeuzelijst vermeld.

Je hebt de mogelijkheid om een afspraak te maken met Hekstra om jouw aanvullende wensen kenbaar te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan buitenspotjes, wcd's met usb, trekschakelaar nabij bed etc. Hekstra zal in samenwerking met de elektriciens een prijs aanbieden.

**F ELEKTRISCHE INSTALLATIE**


---

F01	<input type="radio"/> <b>Loze leiding t.b.v. Tel / CAI / DATA</b>	€ 170,00
F02	<input type="radio"/> <b>Bedraden van loze leiding met TEL</b>	€ 190,00
F03	<input type="radio"/> <b>Bedraden van loze leiding met CAI</b>	€ 190,00
F04	<input type="radio"/> <b>Bedraden van loze leiding met DATA</b>	€ 190,00
F05	<input type="radio"/> <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Locatie(s) aan te geven door bewoner. Prijs per stuk.	€ 190,00
F06	<input type="radio"/> <b>Dubbele wandcontactdoos in de badkamer</b> Locatie nabij wastafel op een hoogte van 1200mm.	€ 235,00
F07	<input type="radio"/> <b>Extra dubbele contactdoos in de meterkast</b>	€ 200,00
F08	<input type="radio"/> <b>Geschakelde grondkabel t.b.v. tuinverlichting</b> T.p.v. achtergevel aanbrengen van een grondkabel op aparte groep, 10 meter opgerold, geschakeld middels schakelaar nabij achterdeur t.b.v. toekomstige tuinverlichting.	€ 475,00
F09	<input type="radio"/> <b>Voorziening t.b.v. toekomstige elektrische zonwering</b> Er wordt voeding geplaatst nabij een kozijn. Met deze voorziening kan op later tijdstip een elektrisch bedienbare zonwering worden aangesloten. Prijs is exclusief schakelaar, dit is tegenwoordig meestal draadloos.	€ 170,00
F10	<b>Extra lichtpunt of buitenlichtpunt</b>	
	a <input type="radio"/> Op bestaande schakelaar	€ 235,00
	b <input type="radio"/> Op aparte schakelaar	€ 350,00
F11	<b>Geschakelde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos</b>	
	a <input type="radio"/> Een spatwaterdichte wandcontactdoos geplaatst op de buitengevel, zonder schakelaar	€ 260,00
	b <input type="radio"/> Een spatwaterdichte wandcontactdoos geplaatst op de buitengevel, voorzien van schakelaar in de meterkast	€ 380,00
F12	<input type="radio"/> <b>Ook in de keuken een standenschakelaar (draadloos) t.b.v. de W.T.W.</b>	€ 260,00
F13	<input type="radio"/> <b>Leddimmer toepassen i.p.v. standaard schakelaar</b>	€ 185,00
F14	<input type="radio"/> <b>Wisselschakelaar in n.t.b. ruimte</b>	€ 170,00
F15	<input type="radio"/> <b>Individuele opties</b>	n.t.b.
	Individuele elektra opties worden op de definitieve koperskeuzelijst vermeld.	

**G LUCHT-WATER WARMTEPOMP**

---

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard warmtepomp.

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| G01 | <input type="radio"/> <b>Elektrische vloerverwarming in de badkamer</b>                               | € 1.345,00 |
|     | Elektrische vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer.   |            |
| G02 | <input type="radio"/> <b>Verzwaren boiler van de warmtepomp (positie in bijkeuken i.v.m. gewicht)</b> | € 1.165,00 |
|     | installateur.   |            |
| G03 | <input type="radio"/> <b>Geluidswerende cover</b>   | € 3.050,00 |
|     | Toepassen van een geluidswerende cover om de buitenunit van de lucht-water warmtepomp                 |            |
| G04 | <input type="radio"/> <b>Individuele opties</b>   |            |
|     | Individuele warmtepomp-opties worden op de koperskeuzelijst vermeld.                                  |            |

**H DIVERSE INSTALLATIES**

---

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| H01 | <input type="radio"/> <b>Waterontharder</b>  | € 2.475,00 |
|     | Toepassen van een waterontharder Atag Descale type 10 (10 liter) positie in overleg (meterkast niet mogelijk). |            |



## I DIVERSEN AFBOUW

---

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| I01 | <input type="radio"/> <b>Luxe binnendeuren i.p.v. standaard</b><br>Luxe binnendeuren uit te zoeken op de website <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a> en <a href="http://www.skantrae.com">www.skantrae.com</a> . Keuze door te geven aan onze kopersbegeleider.             | n.t.b.                  |
| I02 | <input type="radio"/> <b>Standaard deurbeslag keuze (wordt in kopersgesprek getoond)</b><br><input type="radio"/> <i>type A</i><br><input type="radio"/> <i>type B</i><br><input type="radio"/> <i>type C</i>  | incl.<br>incl.<br>incl. |
| I03 | <input type="radio"/> <b>Keuze luxe hang- en sluitwerk binnendeuren</b><br>Luxe binnendeurbeslag uit te zoeken op de website <a href="http://www.skantrae.com">www.skantrae.com</a> en <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a> . Keuze door te geven aan onze kopersbegeleider. | n.t.b.                  |
| I04 | <input type="radio"/> <b>Stompe deuren</b><br>I.p.v. standaard opdek deuren, stompe deuren toepassen. Let op deuren zijn niet afgeschilderd.<br>Prijs is per deur/ kozijn.<br>Uitsluitend per complete verdieping  | € 260                   |
| I05 | <input type="radio"/> <b>Standaard binnendeur laten vervallen per stuk</b>   | € 70,00                 |
| I06 | <b>Luxe vensterbank</b><br>I.p.v. kunststof vensterbanken kun je ook kiezen voor een luxere variant (steen).   | n.t.b.                  |
| I07 | <input type="radio"/> <b>Individuele opties</b><br>Individuele afbouwopties worden op de koperskeuzelijst vermeld.   |                         |

## Conditie

### 1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen individuele wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan jouw persoonlijke wensen bieden wij jou, door middel van deze koperskeuzelijst en individuele wensen, de mogelijkheid aan om wijzigingen ten opzichte van de standaard uitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor de extra opties en de individuele wensen zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze koperskeuzelijst behorende bijlage met optie tekeningen.

### 2. Koperskeuzelijst

Binnen de opzet van het bouwplan kun je kiezen uit een vooraf samengestelde koperskeuzelijst. Daarnaast zijn er mogelijkheden om de woning af te bouwen/ af te werken volgens individuele wensen. De kopersbegeleider informeert jou hier graag over.

Tevens biedt Hekstra de mogelijkheid de woning verder af te werken in samenwerking met geselecteerde showrooms.

De in deze koperskeuzelijst aangegeven opties zijn mede afhankelijk van de stand en voortgang van de bouw en worden tussen koper en Hekstra schriftelijk overeengekomen in een meerwerkoverzicht. Dit is mede van belang omdat in dit geval er veel maatwerk is. Door middel van het meerwerkoverzicht bevestigt Hekstra dat zij jouw gekozen meer- en minderwerk in opdracht hebben genomen.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien je na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen (bijv. de badkamer), diverse zaken (bouw)vergunning/- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. Je zult hier zelf naar moeten informeren.

### 3. Procedure Invullen "Optie- en keuzeformulier"

Je kunt jouw keuzes in de koperskeuzelijst kenbaar maken door het ronde vakje voor de betreffende omschrijving aan te kruisen [X] en waar gevraagd de aantallen te vermelden. Uiteraard kan dit gezamenlijk met de kopersbegeleider van Hekstra.

Let op: bij het aankruisen van de opties goed controleren of de door jou gewenste keuze mogelijk is in combinatie met andere door jou gewenste opties.

Wij verzoeken je de optie- en keuzeformulier volledig in te vullen, eventueel te ondertekenen en te voorzien van de datum, bouwnummer en mee te nemen naar het 1e kopersgesprek. We adviseren je om een kopie hiervan te behouden.

De aangeboden opties kun je opgeven tot dat de sluitingsdatum is verstreken. Om te voorkomen dat de voortgang van de bouw wordt verstoord, kunnen een aantal opties komen te vervallen. Houd hier rekening mee en vraag naar de status.

Indien je niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert of niet naar één van de door Hekstra geselecteerde showrooms wenst te gaan, dan wordt de woning standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst en technische omschrijving.

#### 4. Energie Prestatie.

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe woningen. De woning is getoetst aan de energiezuinigheid. *Kopersopties aangegeven met <sup>1</sup> kunnen invloed hebben op de Energie Prestatie berekening van uw woning.* Indien alle opties bekend zijn wordt er een aangepaste berekening gemaakt. E.e.a. kan bijvoorbeeld resulteren in een gewijzigd aantal PV-panelen op uw woning. De kosten hierin zijn niet in deze opties verwerkt, dit geldt ook voor de individuele opties.

#### 5. Procedure “Bezoeken showrooms”.

Je wordt benaderd voor een afspraak door een medewerker van Janijko. De andere partijen die door ons zijn geselecteerd kan je zelf benaderen.

Mocht je de showroom bezoeken zonder afspraak, dan kan het zo zijn dat de verkopers die specifiek van het project op de hoogte zijn, andere afspraken hebben of op dat moment niet aanwezig zijn. En juist deze adviseurs in de showroom kunnen jou vragen over jouw woning beantwoorden waarna jij de definitieve keuzes kunt bepalen.

Indien je geen afspraak wenst met (één van) de showrooms, dan kunt jij dit kenbaar maken bij de kopersbegeleiding van Hekstra.

Soms kunnen showroomprijzen direct worden afgegeven, mogelijk zal de adviseur je een prijsaanbieding later per mail doen toekomen. Bij de showrooms zullen de meerprijzen zichtbaar in de aanbieding worden vermeld. Op deze wijze ontvang je een overzicht van het bedrag dat je moet bijbetalen.

Ook is het mogelijk dat een offerte wordt uitgebracht in twee stappen (op de offertes wordt dit dan vermeld). Dit is bijvoorbeeld van toepassing wanneer bij de door jouw gewenste uitvoering, de installateurs extra werkzaamheden moeten verrichten of wanneer aanvullende bouwkundige werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Zodra je een overzicht hebt van de (prijs)consequentie, maakt je jouw definitieve keuze afzonderlijk bekend. Door middel van je goedkeuring van de uitgebrachte offertes geef je opdracht aan de aannemer voor de werkzaamheden die te maken hebben met het meerwerk.

De termijn waar binnen jouw keuzes bij Hekstra bekend moeten zijn, is vermeld onder punt 6; de sluitingsdatum meer- en minderwerk. De keuze die uiteindelijk definitief bepaald wordt is of volgens eigen ontwerp via vooraf geselecteerde showroom(s) of casco volgens koop-/aanneemovereenkomst.

Niet alle showrooms hebben de mogelijkheid om kopers op een zaterdag te ontvangen. Indien dit wel tot de mogelijkheden behoort, is het niet altijd mogelijk om alle kopers op zaterdag de showrooms te laten bezoeken. Voorgaande zou tot gevolg kunnen hebben dat jij wordt uitgenodigd voor een andere dag in de week, met als voordeel dat het bezoek rustiger zal verlopen. Wij vragen hiervoor jouw begrip. Wij verzoeken je om bij een bezoek aan een van de showrooms aan te geven dat

#### 6. Sluitingsdatum meer- en minderwerk.

De sluitingsdatums van de optie- en keuzeformulieren worden gecommuniceerd door de kopersbegeleider en worden per mail en nieuwsbrieven bekend gemaakt.

Indien je niet tot overeenstemming kunt komen met een van de door de aannemer aangewezen showrooms, dan is de consequentie dat het desbetreffende onderdeel casco wordt opgeleverd.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende je keuze is het van belang dat je bereikbaar bent, zodat alle keuzes voor de sluitingsdatum bij de aannemer definitief bekend zijn.

## 7. **Betaling**

Bij het overeenkomen van de koperskeuzelijst geldt de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst.

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede termijn 37,5% bij gereedkomen van de ruwbouw en het restant van het meerwerk ca. 2wk voor oplevering.
- Voor de overige voorwaarden ten aanzien van meer- en minderwerk verwijzen wij naar de koop-/aannemingsovereenkomst.

Een factuur van de opgedragen opties uit de koperskeuzelijst wordt jou separaat toegestuurd. Betaling zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum. Na ontvangst van de eerste termijn wordt het meerwerk in uitvoering genomen.

## 8. **Tenslotte**

Bij woningen welke worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten is om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke je dan verplicht bent om af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan. Pas NA oplevering kunnen derden, door koper ingeschakeld, aan de slag. Advies is daarom om dit ruim in te plannen. Ca. 2 weken voor oplevering maken wij de definitieve opleverdatum kenbaar.

Naast bezoek aan de showrooms, bestaat deze lijst uit een aantal vaste keuze omschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuze opties.

Omdat de ervaring leert dat het voor jou als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen welke deel uitmaken van het basis-uitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving) wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op het optie- en keuzeformulier vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen.

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW en zijn onder voorbehoud van wijziging.